

Exequente: Condomínio Estanislau Mancusuzzo

Executado: Rafael Garcia e outros

Processo nº: **5019883-28.2020.8.21.0019**

Descrição do bem:

O apartamento nº 403 , do Bloco 32, entrada D nº 63 da projetada Rua Três, com a área real privativa de 41,00m², área real de uso comum de 6,36m², perfazendo a área real total de 47,36m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00388255 no condomínio e no terreno respectivo, situado no Bairro Canudos, localizado dentro de um quarteirão maior, formado pelas avenidas Mundo Novo e Saporanga, rua Karl Schmidt, medindo 80,80 metros ao sul, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo, que corresponde ao leito da projetada rua Três, 146,00 metros ao oeste com dito que é ou foi de Armando Lara, sendo lado norte, constituído de linha quebrada que, partindo da divisa oeste segue 37,00 metros em direção leste e daí segue 63,98 metros em direção sudeste, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo, que corresponde a uma área verde, sendo o lado leste também constituído de linha quebrada, que partindo da divisa sul, segue 50,00 metros em direção norte, em linha reta, desse ponto segue 42,05 metros também em direção norte, em linha curva, de forma côncava em relação à rua projetada, e daí segue 14,75 metros novamente em direção norte, em linha reta, confrontando dessas extensões com imóvel do Município de Novo Hamburgo, que corresponde leito da projetada rua Um. Ônus: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Matrícula nº 39.954 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Novo Hamburgo/RS.

Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Valor mínimo: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

Observação: A comissão do leiloeiro está fixada em 5% sobre o valor da proposta. O pagamento à vista é preferencial. É aceito proposta parcelada, desde que contenha 25% do valor do lance à vista e o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do IPCA), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC.

Rolante/RS, 14 de maio de 2025.

